



IMOBIL EXISTENT  
GEORGE MISSAIL NR. 44  
locuinta p+1e

IMOBIL EXISTENT -  
GEORGE MISSAIL NR. 40  
locuinta parter

SECTORUL 1  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
... SPRE NESCHIMBARE  
construire  
... la autorizația de  
desființare  
504/37/11/16.12.2020  
Arhitect



- ① sistem termoizolator min 10 cm tencuiala decorativa - RAL 9010
- ② sistem termoizolator min 10 cm tencuiala decorativa - NCS S 7005-R808
- ③ tamplăria PVC cu geam termoizolant - NCS S 7005-R808
- ④ sistem termoizolator placare piatra naturala soclu - Ardezie Panel Fasi
- ⑤ inchidere balustrada - panza metalica
- ⑥ invelitoare tabla ondulata / fatuita
- ⑦ pazie lemn si jgheab metalic ape pluviale
- ⑧ burlan metalic preluare ape pluviale

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D  
CLASA DE IMPORTANTA: III

**Note generale:**  
- Constructorul este obligat sa consulte si sa respecte intocmai documentatia cu toate specialitatile (arhitectura, rezistenta, instalatii), inclusiv avizele/autorizatiile eliberate de autoritati; Constructorul trebuie sa verifice toata documentatia tehnica a proiectului inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Orice discrepanta aparuta in planse trebuie raportata, in scris, Proiectantului General inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, Constructorul se va face responsabil pentru aceasta.  
- Mentionam ca la data predarii prezentei documentatii, Beneficiarul a prezentat Proiectantului General ridicarea topografica, studiu geotehnic, respectiv planul de situatie cu vecinatatile actualizat. Eventualele diferente din teren il scutesc pe Proiectantul General de orice raspundere cu privire la acestea.  
- Misiunea Proiectantului General cu privire la acest proiect este elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizatia de construire si proiectul tehnic - specialitatea arhitectura. De asemenea, va coordona specialitatea rezistenta si instalatii, documentatii ce vor fi elaborate de catre specialisti autorizati agreati de catre Beneficiar.  
- Pe tot parcursul santierului, Beneficiarul are obligatia de a angaja un diriginte de santier autorizat.  
- Constructorul se obliga sa anunte Proiectantul General daca apar neclăritati pe santier inainte de inceperea lucrarilor la santier. Constructorul va incepe lucrarile de santier in baza autorizatiei de construire sau desfiintare, dupa caz, anuntand in prealabil autoritatea abilitata de inceperea lucrarilor.  
- Toate plansele sunt proprietatea firmei SC ALFA INVEST SRL. Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alte lucrari fara acordul scris al SC ALFA INVEST SRL.  
- Pe durata executarii lucrarilor de construire, Constructorul va respecta legile si normele privind protectia muncii.  
- Constructorul este obligat sa semnaleze in scris Proiectantului General de eventualele neconcordante din documentatie in termen de 30 de zile de la predarea documentatiei.  
- Materialele utilizate vor avea agrementare in Romania si se vor realiza probe pe santier pentru alegerea materialelor.  
- Se vor respecta legislatia si normativele in vigoare privind lucrarile de constructii. Se vor respecta specificatiile, instructiunile de montaj, intretinere ale furnizorilor/producatorilor de materiale de constructii.

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>alfa invest</b> str. E. Teodoroiu 6A, 230053 Slăveni - Ilt RO 9728068 028/2171991 0349 402 514 0722 444 444 alfainvest@yahoo.com office, invest.ro			BENEFICIAR: <b>HOBANU CLAUDIU</b> DENUMIRE PROIECT: <b>LOCUINTA Sp+P+1E+M. REFACERE IMPREJMUIRE</b> Str. Gh. Missail, Nr. 42, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN			PR. NR.: <b>A.020</b>
PROIECTAT	ing. Iana Marcu			FAZA: <b>D.T.A.C. +P.T.</b>
PROIECTAT	ing. Mihaela-Stefana Dinca			DATA: <b>05.2020</b>
DESENAT	ing. Mihaela-Stefana Dinca			PL. NR.: <b>A.08</b>
				SCARA: <b>1:50</b>
				DENUMIRE PLANSĂ: <b>FATADA NORD-VEST</b>