



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 504 / 38 / M/21447 din 16.12. 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Haberman Claudiu și Haberman Alina

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 2, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 21447 din 25.05. 2020, completată cu nr.34091/07.08.2020, 34260/07.08.2020, 39834/09.09.2020, 46183/14.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Realizare locuință unifamilială Sp+P+IE+M, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejmuire. Construcția va avea: **Ac=89,80mp, Ad=222,15mp supratăran, Sd subsol=59,85mp, Au=150,57mp supratăran, Su subsol=39,18mp, Au=158mp**; POTpropus=44,90%, CUTpropus=1,12; retrageri: stânga, dreapta, spate - la limitele proprietății, alipită construcțiilor existente pe proprietățile învecinate, față - min. 7,43m. Sistem constructiv: infrastructura - tip cutie rigidă din b.a., formată din rețea de fundații continue dispuse pe două direcții, în zona subsolului și sistem de sprijiniri de tip berlinez la limitele de proprietate, la calcanul clădirilor vecine; suprastructura - structură de rezistență realizată în sistem structural tip cadre din beton armat și zidărie eficientă termică; planșee din beton armat; închideri exterioare din zidărie de cărămidă, cu sistem termoizolant la exterior; compartimentări interioare cu pereți de zidărie din cărămidă și pereți din gips-carton; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică; accesul între etaje se va realiza pe o scară interioară din beton armat. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane, faianță la băi și parțial la bucătărie. Finisaje exterioare: pentru fațade termosistem +decorativă culori pastelate cu soclu placat cu piatră naturală, tâmplărie PVC culoare gri cu geam termopan. Gardul, ce se va executa exclusiv pe terenul beneficiarului, va avea aspre stradă înălțimea de maxim 2,00m și va fi realizat din stâlpi și soclu din beton de 60cm și elevație din panouri metalice transparente, iar spre limitele laterale va avea 2,50m și va fi opac, fiind realizat din stâlpi, soclu și centură de beton cu elevație din zidărie.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT-DCLP cu nr. 113), respectând recomandările avizelor și acordurilor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. **3.** Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada George Missail nr. 42 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 242019

Fișa bunului imobil 242019

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

576 375 lei locuință +18 200 lei gradul + 17 500 lei organizare de execuție

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr. (6) /  
 A.020 din Mai 2020, a fost elaborată de S.C. ALFA INVEST S.R.L. cu sediul în județul OLT  
 municipiul / orașul / comuna Slatina sectorul / satul cod poștal strada E. Teodoroiu nr.  
 6A bl. - sc. - et. - ap. , respectiv de Constantin Ionuț - arhitect/conductor  
 arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4574, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în  
 evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / de , inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

**PRIMAR**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**



ÎNTOCMIT

Cristina Dobroslav

**p. SECRETAR GENERAL**  
**Consilier juridic,**

**clasa I, grad profesional superior**  
**OIDIA ILEANA LUPĂȘCU**

**ARHITECT ȘEF,**

**CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA**

**ȘEF SERVICIU,**

**MARIANA CRAIU**

Taxa de autorizare în valoare de lei 3473,59lei+182lei+525lei a fost achitată conform chitanțelor

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă:

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.118-26654 din 06.04.2020 ; C.U. nr.1076/114/S din 11.07.2017, prelungit; PUD aprobat cu HCLS1 nr.93/26.03.2019 cu avizul nr.16/14.02.2019 și planșa anexă ; Contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.78 din 19.01.2016 la BIN Maria Gabura - copie legalizată; Încheierea de intabulare nr.4515/20.01.2016 și emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.69564/28.07.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație inexistență litigii autentificată sub nr.593/19.05.2020 de BIN Maria Gabura ; Declarație împrejmuire în interiorul proprietății autentificată sub nr.594 din 19.05.2020 de BIN Maria Gabura ; Declarație notarială acord vecin nr.40, str. George Missail, autentificată sub nr.2043/20.10.2016 la SPN Barbu și Asociații, notar Barbu Roxana Maria; Declarație notarială acord vecin nr.45, str. Dumitru Zosima, autentificată sub nr.26/08.01.2016 la SPN Barbu și Asociații, notar Țărălungă Ilinca; Declarație notarială acord vecin nr.43, str. Dumitru Zosima, autentificată sub nr.2138/16.12.2015 la SPN Barbu și Asociații, notar Țărălungă Ilinca; Declarație notarială acord vecin nr.44, str. George Missail, autentificată sub nr.2137/16.12.2015 la SPN Barbu și Asociații, notar Țărălungă Ilinca; AD nr.47/7/M din 31.01.2019 ; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.13276/12.06.2019; Inspectoratul Regional în Construcții București, Ilfov nr.9240/14.04.2020 însoțit de Memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Apa Nova nr.92007621/14.08.2020 ; E-Distribuție Muntenia nr.27359436/31.07.2019; Distrigaz Sud Rețele nr.314.000.047/06.06.2019; Telekom nr.100/05/03/01/3887/23.10.2019 ; CMIPB nr.1762/18.12.2019 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011726S1/22.95.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Ursăchescu E Mihai atestat MLPAT nr.113 ; Studiu Geotehnic verificat de Hârșulescu Aurel, atestat MCTC nr.1493; Studiu de îsorire ; Referate de verificare ; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Stănescu C. Adrian-Ștefan, atestat MDRAP nr.09449; Proiect de instalații ; DTOE ; DTAC în 2 ex. originale întocmite de arh. Ionuț Constantin atestat OAR nr.4547, verificată de Mitrache A. Anca atestat MTCT cu nr.06461 și ing. Măciucă P. Dănuț atestat MLPAT nr.05085.